

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Essenheim Ortsgemeinde Essenheim
---------	---

Sitzung am	Dienstag, 04.02.2025
Sitzungsort	Hauptstr. 2, 55270 Essenheim
Sitzungsraum	Ratssaal Essenheim
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:55 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : gez. Winfried Schnurbus

Schriftführer/in : gez. Carmen Heinze

Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus eröffnet die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Essenheim. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Beigeordnete der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Nina Klinkel, und stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat, aufgrund der erschienenen Personen, beschlussfähig ist.

TOP 1. Einwohnerfragestunde

In der heutigen Sitzung wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt und Informationen über die Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2025 gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)

Im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Essenheim waren für das Haushaltsjahr 2024 (einschl. Vorjahre) die in der beigefügten Anlage aufgeführten Haushaltsansätze unter den jeweiligen Produkten abgebildet. Ein Teil dieser Aufwendungen und Auszahlungen konnte im zurückliegenden Jahr nicht umgesetzt bzw. bis zum Ende des Haushaltsjahres nicht in Anspruch genommen werden.

Die übertragenen Ermächtigungen stehen im neuen Haushaltsjahr neben den Ansätzen zur Verfügung. Eine Inanspruchnahme der übertragenen Ermächtigungen beeinflusst das neue Rechnungsergebnis.

Die Beschlussvorlage enthält die Übertragung von Ermächtigungen aus dem Haushaltsjahr 2024 (einschl. Vorjahr) auf das Haushaltsjahr 2025 gemäß § 17 GemHVO. Die Übersicht der Übertragungen liegt der Beschlussvorlage bei. Die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt bedarf der Beschlussfassung. Die Ermächtigungsübertragung für Auszahlungen im Finanzhaushalt aus Investitionstätigkeit erfolgt nachrichtlich, da diese aufgrund der Regelungen des § 17 Abs. 2 GemHVO gesetzlich übertragen werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Essenheim beschließt die Bildung von Ermächtigungsübertragungen im Ergebnishaushalt in Höhe von 172.016,55 EUR in das Haushaltsjahr 2025 gemäß der beigefügten Übersicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3. 3. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung 7. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung

Auf dem Friedhof Essenheim wurde ein neues Grabfeld mit der Bestattungsart „Baumbestattungen“ angelegt. Es handelt sich um ein Urnengrabfeld in dem nur verrottbare Urnen zulässig sind. Pro Grabstelle ist die Bestattung von bis zu zwei Urnen möglich. Auf den einzelnen Grabstellen sind nur ebenerdig verlegte, einheitliche Grabplatten, die durch die Friedhofsverwaltung zur Verfügung gestellt werden, zulässig. Die Pflege des Grabfeldes erfolgt ausschließlich durch Bedienstete der Ortsgemeinde. Das Ablegen von Grabschmuck ist nicht zulässig. Die kalkulierten Kosten pro Baumurnengrab inklusive Pflege und Grabplatte betragen 570,00 €.

Für das Öffnen und Schließen der Baumgräber betragen die Kosten 50 €.

Weiterhin betragen die Kosten für Genehmigungsgebühren und die Umschreibung der Graburkunde nun jeweils 15,00 €.

Die Friedhofssatzung und die Friedhofsgebührensatzung sind entsprechend zu ergänzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung und die 7. Änderungssatzung der Friedhofsgebührensatzung gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 4. Vertragsangelegenheiten Hier: Langzeitmietvertrag

Der Verein „Gesundheit für alle Universität Mainz e.V.“ ist aktuell Mieter der kleinen Halle in der Domherrnhalle.

Im Zuge einer Aktenprüfung ist aufgefallen, dass zum damaligen Zeitpunkt der Vermietung kein Beschluss gefasst wurde.

Da es sich hier um einen Langzeitmietvertrag handelt, muss diesem vom Ortsgemeinderat zugestimmt und ein Beschluss herbeigeführt werden.

Folgende Kerninhalte sind in dem Mietvertrag geregelt:

Räumlichkeit: kleine Halle in der Domherrnhalle

Miete: 40,00 € monatlich

Mietzeit: Beginn 01.08.2020, unbefristet
mittwochs 18:30 – 20:15 Uhr

Kündigung: drei Monate vor Vertragsende

Nutzung: Übungsstunde für Gruppensport

Sonstiges: Mieter erhält einen Schlüssel, dieser ist bei Vertragsende zurückzugeben

Toilettenanlagen vor Ort sind im Mietvertrag einbezogen

Veränderung der Mietsache seitens des Mieters ist nicht gestattet; Mieter hat die Räumlichkeiten sauber zu hinterlassen

OG haftet nicht für Beschädigungen des Mieters, diese sind vom Mieter im vollen Umfang zu ersetzen

Mieter darf einen Schrank mit Übungsgeräten nach Rücksprache mit dem Hausmeister aufstellen

Bei Lärmbelästigungen sind die Vorschriften des Nachbarschaftsgesetzes zu beachten

In den Räumlichkeiten findet keine Übernachtung statt; nach Nutzung sind alle Türen und Fenster zu zumachen.

Das Ratsmitglied Franz Josef Mohr ist der Meinung, dass dieser Langzeitmietvertrag bereits vor Jahren vom Gemeinderat beschlossen wurde.

Ortsbürgermeister Schnurbus erklärt, dass ihm ein solcher Beschluss nicht bekannt sei und schlägt vor, dies noch einmal prüfen zu lassen und in der nächsten Ratssitzung im März zu beschließen. Es gehe darum, den bestehenden Vertrag zu bestätigen.

Dem wird vom Rat einstimmig zugestimmt.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 5. Information über Verträge nach § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Die Ortsgemeinde Essenheim hat bestehende Pachtverträge mit dem Ratsmitglied Fabian Flach für einen Acker sowie eine Wiese.

TOP 6. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für Rat 04.02.2025 für Wahlaufuf

Ortsbürgermeister Schnurbus erklärt, dass es sich bei diesem Antrag nicht um eine Gemeindesache handele und alle Ratsmitglieder eine Neutralitätspflicht haben. Deshalb könne der Gemeinderat nicht darüber abstimmen.

Daraufhin zieht die Fraktionsvorsitzende von Bündnis 90/Die Grünen, Petra Stumpf, den Antrag zurück und bittet die anwesenden Fraktionen im Anschluss an die Ratssitzung um Beratung und eventuell weitere Vorgehensweise.

Dem wird vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7. Verschiedenes

Der Vorsitzende berichtet von/informiert über:

- Die Ortsgemeinde Essenheim hat für die Kreisumlage 2025 vierteljährlich 354.339,50 € an den Landkreis Mainz-Bingen zu zahlen
- Es kursieren Gerüchte, dass in Ober-Olm bereits mit dem Ausbau des Glasfasernetzes begonnen wird und in Essenheim nicht, obwohl wir das Quorum eher erfüllt hatten. Dies ist eine Falschmeldung. Fakt ist: es gibt momentan keinen Termin für einen Baustart, weder in Essenheim noch in Ober-Olm, die im Übrigen als ein gemeinsames Projekt bei Deutsche Glasfaser geführt werden. Die nötige Quote wurde erreicht und das Projekt befindet sich in der Feinplanung.
- Es werden Vorstellungsgespräche für Aushilfen in den Kitas stattfinden, die zurzeit mit Personal vollbesetzt sind.
- Für die Reparatur der Miele-Spülmaschine in der Küche des Kunstforums liegt ein Angebot für über 900,- € vor. Nun soll geprüft werden, ob ein Ersatz, eventuell für eine Gewerbespülmaschine, nicht sinnvoller ist
- Für die Gestaltung des Außengeländes der Kita Pfiffikus wurde auf Anraten der dortigen Kita-Leitung ein Landschaftsgärtner empfohlen, der, sollte er den Auftrag erhalten, einen Plan für unter 2.000,- € erstellen würde, die Gesamtmaßnahme käme auf 55.000,- €. Nun wurde dieser Plan geprüft und für eine Kita als untauglich erachtet. Der Vorsitzende bittet darum, nicht auf Personen, wie z.B. die Kita-Leitungen, zuzugehen, sondern lieber Ideen zu sammeln. Er möchte für die nächste Ratssitzung Iris Schott einladen. Sie ist bei der Stadt Mainz für die dortigen Kitas zuständig und würde zu dem Projekt Stellung beziehen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus, mit einem Dank an die Öffentlichkeit, um 20.03 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates.

TOP 12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden dem Ankauf von Grundstücken sowie dem Abschluss eines Langzeitmietvertrages einstimmig zugestimmt.

Mit einem Dank an die Ratsmitglieder schließt Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus um 20.50 Uhr die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Essenheim.